

TUUSULA

Ikäystävällinen asuinkortteli

12.12.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Heidi Hagman



Hankkeet vauhdittaneet ikäntyvien asumisen kehittämistä



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

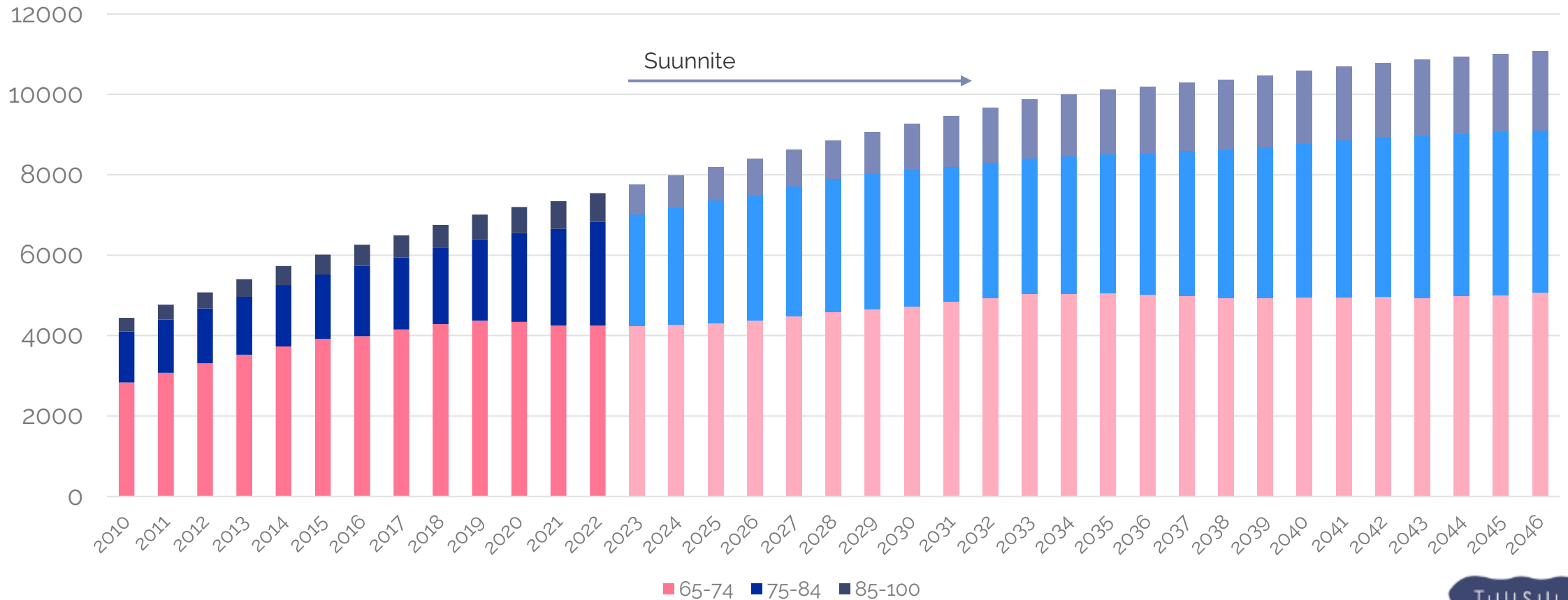
Ympäristöministeriö myöntänyt hankerahoitusta yli 130 000 euroa ikäntyvien asumisen kehittämiseen.

- *Yhteisöllisen asumisen malli Tuusulassa 2021-2022*
- *Ikäystävällinen asuinympäristö Tuusulan keskustaan 2022-2023*

TUUSULA

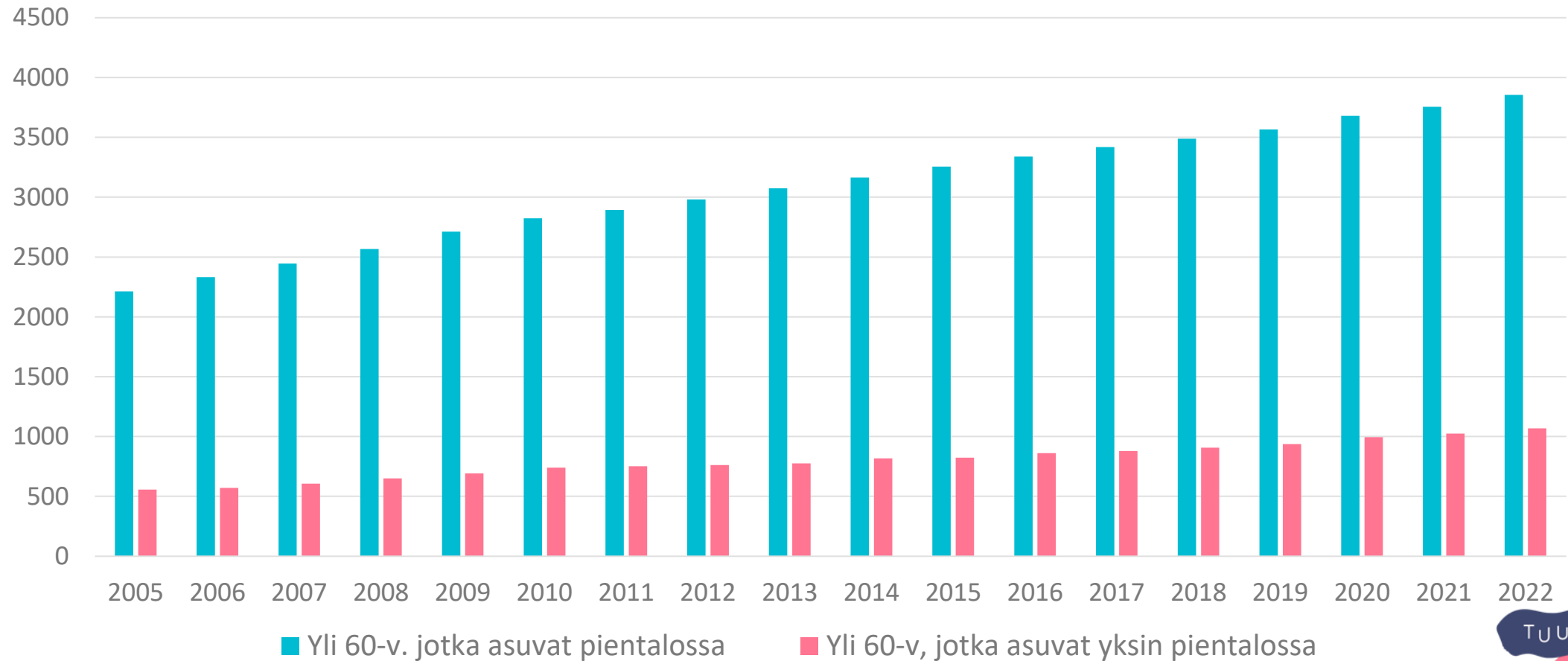
Elämisen taidetta.

Yli 65-vuotiaat asukkaat vuosina 2010-2022 sekä suunnitteessa 2023-2046



Yli 60-vuotiaat, jotka asuvat omakoti- tai paritalossa

Yli 60-vuotiaat, jotka asuvat pientalossa



TUUSULA

Elämisen taidetta.



Millaisia vaikutuksia hankkeilla on ollut?

- Lisännyt keskustelua ikääntyvien asumisesta
- Selkeämpi tilannekuva ja ymmärrys ikääntyvien asumisen haasteista
- Tavoitteellisempaa ikääntyvien asumisen kehittämistä
- Lisännyt yhteistyötä eri osapuolten kesken
- Ikääntyvien asumisasiat tärkeä osa asuntopoliittista ohjelmaa



TUUSULA

Ikääntyvien toiveet, tarpeet ja unelmat

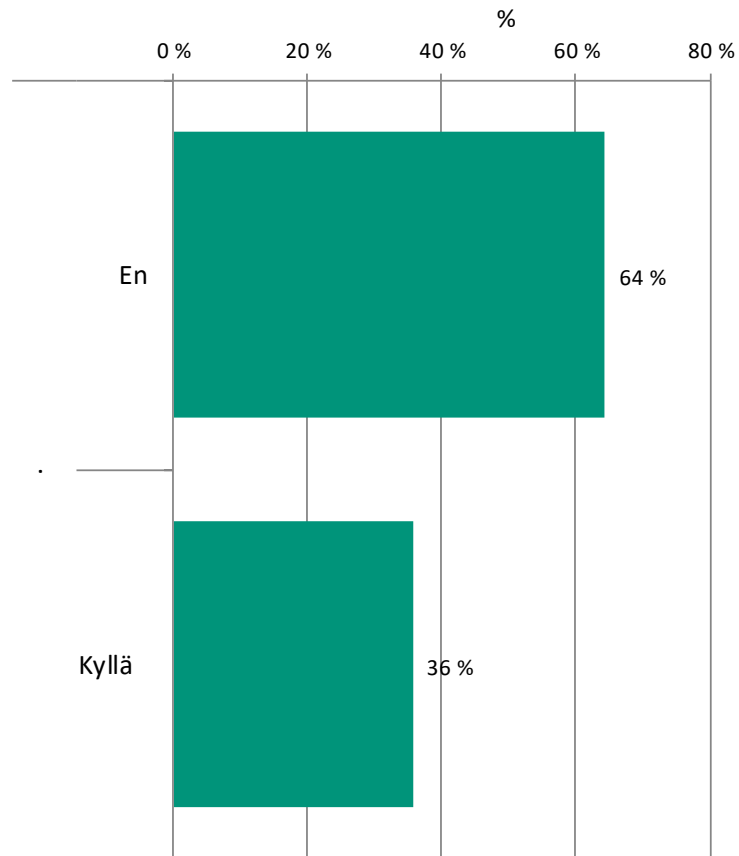
12.12.2023



Reilu kolmannes Tuusulan ikääntyvistä suunnittelee muuttoa seuraavan viiden vuoden sisällä. Enemmistöllä muuttoaikheet liittyvät ikääntymiseen.

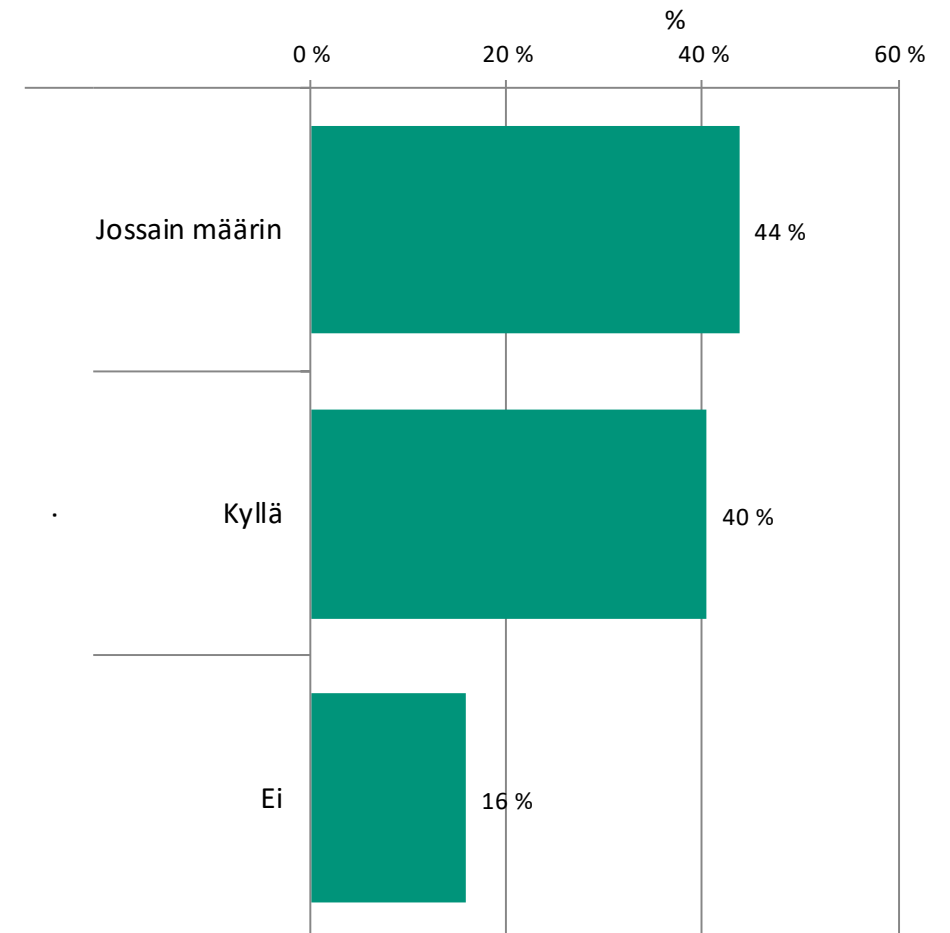
Suunnitteletteko muuttamista seuraavan 5 vuoden sisällä?

Tuusula, n=505



Liittyykö muuttotarve/asunnonvaihtotarve ikääntymiseenne?

Tuusula, n=183



Yhteisöllinen lähiympäristö

Yhteis-
käyttö-
laitteet

Naapu-
ruston
yhteisölliset
tilat ja
pihapiiri

Yhteistä
tekemistä ja
harrastuksia

Digitaalinen
infotaulu

Naapuriapu
luo turvaa

Puisto-
mainen
ja esteetön
piha

Levähdys-
paikat



Yhteisöllinen
toiminta ja
naapuriapu



Kotona
asumista
tukevat
palvelut

Tekemistä ja
harrastuksia



**Ikääntyvällä
turvallinen
koti**

Ikääntyvä
aktiivinen
toimija asuin-
ympäristössään



Esteetön, ikä-
ystävällinen ja
luonnonläheinen
asuinympäristö



Ikääntyville
sopivia
asumisen
ratkaisuja

Asumisessa
tapahtuvien
muutosten
ennakointi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

TUUSULA

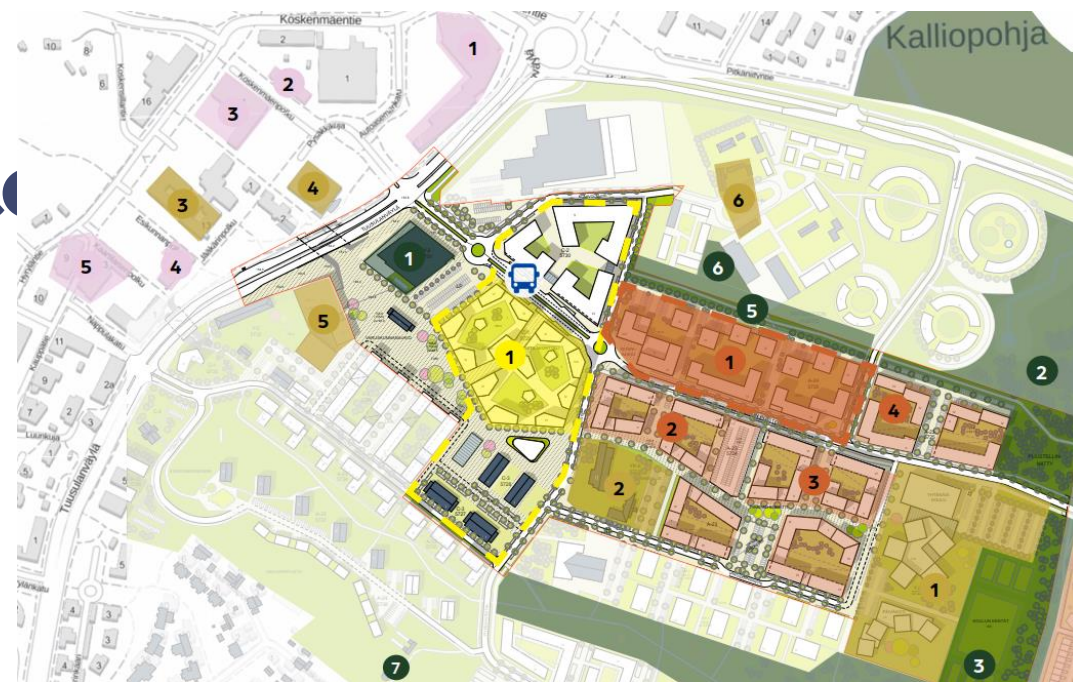
Elämisen taidetta.

TUUSULA

**Konsepti
ikäystävällisestä asumisesta**

12.12.2023

Keskustan parhailla paikoilla



- Ikäystävällinen asuinkortteli sijaitsee Rykmentinpuistossa, Tuusulan keskustassa.
- Kehittyvät kaupalliset palvelut sijaitsevat Tuusulanväylän toisella puolella.
- Naapurustosta löytyy mm. uimahalli, lukio ja kulttuuritalo Monio sekä seurakuntakeskus.
- Lähitulevaisuudessa naapuriin rakennetaan linja-autoasema ja hyvinvointikeskus.

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Kohderyhmänä kolmas ikä





Taiteilija-Tuula

64 v

Toimintakyky



Avun tarve



Osallistuminen



Yhteisten tilojen käyttö



Syyt muuttamisen takana

Uudenlainen kimppa-asuminen kiinnostaa, samanhenkisten ihmisten kanssa asuminen, terveyspalvelut lähellä

Tärkeimmät palvelut

Kulttuuriaktiviteetit, kuljetuspalvelut, naapuriapu, kauppakassipalvelu

Tärkeimmät yhteistilat

Ateljee, yhteiskeittiö, yhteisoluhuone



Paula ja Pertti Pariskunta

72 ja 75 v

Toimintakyky



Avun tarve



Osallistuminen



Yhteisten tilojen käyttö



Syyt muuttamisen takana

Lapset asuvat Tuusulassa, keskeinen sijainti, naapuriavun turva

Tärkeimmät palvelut

Kauppakassipalvelu, siivouspalvelu

Tärkeimmät yhteistilat

Verstas, yhteisoluhuone



Lapsenlapsi Lotta

8 v

Vierailun kesto



Osallistuminen



Yhteisten tilojen käyttö



Vierailun syy

Välipalan syöminen ja läksyjien teko, mummon kanssa ajanvietto

Tärkeimmät palvelut

Leikkipaikka

Tärkeimmät yhteistilat

Piha-alue

Ikäystävällinen asuinkortteli

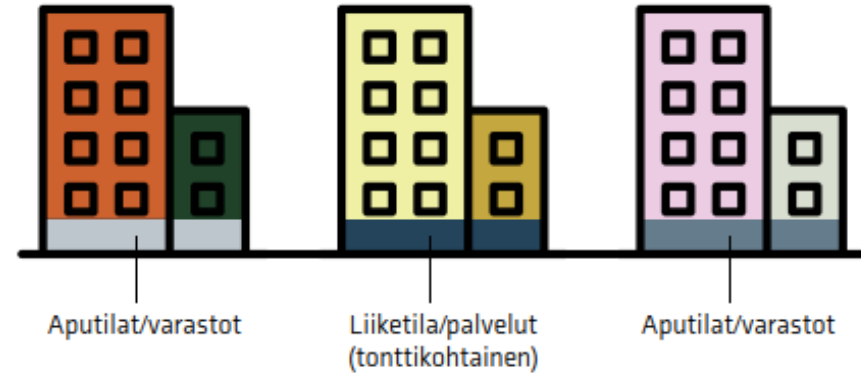
- Korttelissa on ikäystävällisiä **asuntoja**.
- **Asuinympäristö** on esteetön ja se aktivoi ulkoilemaan ja liikkumaan.
- **Yhteistiloissa ja piha-alueilla** on mahdollisuus tavata muita asukkaita.
- Korttelin **palvelut** edistävät hyvinvointia ja helpottavat arkea.
- Palveluita käyttävät niin lähiympäristön asukkaat kuin kyläilijätkin.



Ikäystävällisen korttelin idea

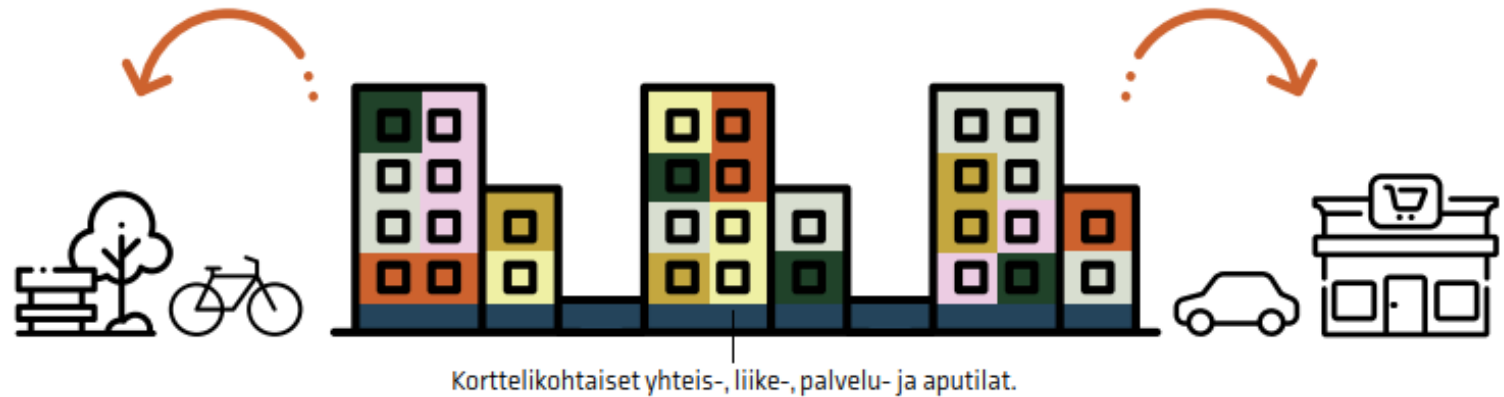
- Kokonaisuus, jossa yhteisessä käytössä olevat tilat ja palvelut tuovat iloa kaikille korttelin asukkaille.
- Vältetään perinteisissä kortteleissa olevia päällekkäisyyksiä.
- Korttelin rakenne on sekoittunut.
- Korttelin ikäystävällisyys säteilee myös lähiympäristöön.

Perinteinen kortteli



Ikäystävällinen kortteli

Konseptin keskiössä on käyttäjälähtöisesti muotoiltu palvelukeskeinen asuinkortteli, joka kytkeytyy määrätietoisesti ympäröivään Rykmentinpuistoon luoden kokonaisvaltaisesti ikäystävällisempää Tuusulaa.



Korttelin ikäystävällisyys säteilee myös lähiympäristöön

Korttelin asunnot

- Korttelissa on monipuolisia asuntoja:
 - Välittömät ulkoyhteydet
 - Maantasokerrokseen rivitalomaisia asuntoja omalla pihalla
 - Reilut parvekkeet
 - Muuntojoustavuus ja apuvälineillä liikkuminen
 - Kimppa-asuminen
 - Raakatila-asunnot



#joustavuus

#muuntautumiskykyisyys

#monisukupolvisuus

#aistiystävällisyys

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Korttelin yhteistilat

- Korttelissa on eri kokoisia matalan kynnyksen kohtaamispaikkoja.
- Yhteistilat tukevat sosiaalisia suhteita, harrastamista ja kotoa lähtemistä.
- Korttelissa on monipuolisia yhteistiloja
 - yhteisölohuone
 - yhteiskeittiö
 - saunan takkahuone
 - monitoimitila
 - verstaas
 - vierashuone



#kohtaamisia
#hyväaruokaa
#touhuamisentilat

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Korttelin piha-alue

- Esteettömät, helposti löydettävät ja hyvin opastetut reitit.
- Talot erottuvat toisistaan väreillä ja oma rappu on helposti tunnistettavissa.
- Kortteli on jaoteltu kolmeen piha-alueeseen:
 - palvelupiha
 - aktiivipiha
 - viherpiha



#esteettömyys

#tunnistettavuus

#orientoitavuus

#aistiystävällisyys

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Korttelin palvelut

- Korttelin sydämenä toimivat ravintola ja respa, jotka vastaavat korttelin tapahtumista ja palveluista sekä toimivat kohtauspaikkana.
- Korttelin palvelut kanavoidaan palvelualustalle.
- Palveluvastikkeen suuruus määräytyy asukkaan käyttämien palvelujen mukaan.

#korttelinsydän
#helppoarki
#asumisenpalvelut



Toteuttajaksi? Operaattorin

- Kutsumme rakennusliikkeitä ja sijoittajia rakentamaan ikäystävällisiä asuntoja ja operaattoreita toteuttamaan asumisen palveluita ikäystävälliseen kortteliin.
- Konseptissa on jo
 - löydetty runsaasti rakennuspalikoita, joista ikäystävällinen asuminen rakentuu
 - luonnosteltu ikääntyville sopivia palveluita, digitaalista palvelualustaa sekä tiloja, joissa palveluita tarjotaan.
- Toteuttajana / operaattorina pääset osallistumaan tulevaisuuden ikäystävällisten asuinratkaisujen ja palvelujen kehittämiseen.
- Senaatti-kiinteistöt järjestää tontinluovutuskilpailun loppuvuodesta 2023.



Tule mukaan rakentamaan ikäystävällistä asumista ja luomaan uusia palveluita ikääntyvien kasvavalle kohderyhmälle!

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Ikäystävällisen asuinkorttelin tontinluovutus

